

Alles auf einen Blick

Hier finden Sie alle Antworten zu unserem Service und zu unseren Leistungen, sollten Sie dennoch Fragen haben, scheuen Sie sich nicht mit uns Kontakt aufzunehmen.

Bauleitung

Der Bauleiter weiß in der Regel um die technisch-ökonomischen Probleme in seinem Umfeld und Unternehmen. Er ist der Fachmann, der mit der VOB (Verdingungsordnung für Bauleistungen), der BaustellVO und auch den Managementsystemen umgehen muss. Die Bauleitung mit hinreichenden Kompetenzen ist der Schlüssel für hochgradig effiziente Bauleistungen. Die Bauleitung umfasst die Kontrolle vor Ort, Aufmaße und umfangreiche Bauleitung mit detaillierter Abrechnung (Rechnungsprüfungen und Kostenüberwachung). Das heißt, dass der Bauleiter die Qualität und die Ausführungen der Handwerker prüft und ggf. unterstützt.

Baubetreuung

Da Sie Ihre eigene Vorstellung von etwas "Eigenem" haben, gibt es viele Gründe für einen individuellen Entwurf. Von der Planung über die Finanzierung und Kostenüberwachung bis hin zur behördlichen Genehmigung und Fertigstellung.

Zum Beispiel:

Dass das Haus neben Wohnzwecken auch noch der beruflichen Nutzung als Büro, Praxis oder Gewerbefläche dient. Dass die Umgebung bzw. das Gelände oder bereits vorhandene Baukörper eine besondere Einbindung des Gebäudes erfordern. Die Notwendigkeit einer behindertengerechten Planung und Ausführung. Die Anwendung ökologischer Prinzipien und die Verwendung entsprechender Materialien. Gemeinsam mit Ihnen setzen wir Ihre Vorstellung, Bedürfnisse und Wünsche in die Planung und dann in die Praxis um.

Einzelne Baugewerke

Für die Realisierung Ihrer Projekte/Bauvorhaben muss das Preis-/Leistungsverhältnis stimmen. Sie suchen nach kostengünstigen Unternehmen für einzelne Gewerke, wie z.B. Zimmer- oder Fliesenarbeiten? Alle Entwicklungen im Baustoffbereich werden selbstverständlich berücksichtigt. Die Arbeiten werden nur an zuverlässige Unternehmen vergeben. Was zählt, sind gute Bauleistungen und eine genaue Kostenkontrolle.

Schlüsselfertiges Bauen

Schlüsselfertiges Bauen hat sich als überlegenes Bauprinzip erwiesen. Durch unser optimiertes Projektmanagement reduzieren sich die Bauzeit und vor allem auch die Baukosten.

Vorteile:

Ein Vertragspartner für alle Gewerke.
Ein Ansprechpartner von der Planung bis zur schlüsselfertigen Übergabe.
Garantierter Fertigstellungstermin.
Garantierter Festpreis.
Volle Gewährleistung aus einer Hand.

Statik

Jeder architektonische Entwurf kann nur mit einer entsprechenden Tragwerksplanung umgesetzt werden. Die Lasten eines Bauwerkes setzen sich aus verschiedenen Komponenten zusammen:

1. Eigenlast des Tragwerkes
2. Ausbaulasten
3. Lasten aus der Umwelt (Wind, Schnee, Sog u.s.w.)
4. Nutz und Betriebslasten

Durch eine gezielte Vorplanung kann der Standsicherheitsnachweis (die Statik) eine kostengünstige Art der Bebauung ermöglichen. Ebenso ist durch eine schlanke Erstellung von z.B. Wandscheiben eine höhere Ausnutzung der Wohnflächen möglich. Bei Auswahl von Baustoffen ist nicht nur auf die Stabilität zu achten. Mit diesen Materialien legen Sie den Grundstein für das spätere Raumklima.

Schall und Wärmeschutznachweis (ENEV)

Optimale Wärme und Schallwerte, das bedeutet mehr als nur irgendeinen Dämmstoff rund ums Haus zu packen. Wir erläutern Ihnen gerne die wichtigsten Aspekte des energiesparenden, kostengünstigen Bauens. Damit Sie teure Fehler vermeiden und – nicht zuletzt – möglichst günstig heizen.



**Vorkamp
Bauservice**
GmbH & Co. KG

Energieberatung

Sie beabsichtigen einen Neu-, Umbau bzw. Renovierung des Gebäudes?
Wir helfen Ihnen sparen. Unser Ziel für Sie ist: Wirtschaftlichkeit bei gleichzeitig hohem Komfort durch:

hochwertige Bauausführung + moderne Haustechnik = energieeffiziente Bauweise

Neben der Planung und der Realisierung von Neubauten gehören auch:

- der Umbau
- die Erweiterung
- die Modernisierung
- die energetische Sanierung

von bestehenden Gebäuden zu unseren Aufgabenfeldern. Als „Gebäudeenergieberater“ beraten wir Eigentümer von privat oder gewerblich genutzten Immobilien gerne über Möglichkeiten des Einsparpotenzials für Ihren Energieverbrauch und über Fördermöglichkeiten einer entsprechenden Baumaßnahme.

Hier können Sie sich über entsprechende Möglichkeiten:

- zur Einsparung von Energie und somit auch Geld
- der Verringerung der CO₂-Emissionen
- der Förderung von energiesparenden Maßnahmen

beraten lassen.

Wir bieten Ihnen:

- Energieberatung vor Ort

Beantragung von Fördermitteln durch:

1. die Programme der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)

Sie möchten ein Haus bzw. Eigentumswohnung bauen oder kaufen, um selbst darin zu wohnen

- KfW-Wohneigentumsprogramm

Wenn Sie ein besonders energiesparendes Haus errichten

- Energieeffizient Bauen

Modernisieren und/oder Sanieren

Grundrisse, Bad, Fußböden, Außenanlagen und vieles mehr

- Wohnraum-Modernisieren - STANDARD

Maßnahmen zur Barrierereduzierung in der Wohnung oder im Wohnumfeld

- Wohnraum Modernisieren (Altersgerecht Umbauen)

Einzelne Maßnahmen durchführen, um den Energieverbrauch zu senken

(Heizung, Dämmung, Lüftung, Fenster) oder den KfW-Effizienzhaus-Standard zu erreichen

- Energieeffizient Sanieren (Kredit- oder Zuschussvariante)

Eine fachgerechte Baubegleitung durch Sachverständige in Anspruch nehmen

- Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung

(nur in Kombination mit dem Programm Energieeffizient Sanieren)

2. Programme des Bundesamtes für Wirtschaft- und Ausfuhrkontrolle. (BAFA)

3. Je nach Baustandort sind weitere Fördermöglichkeiten z.B. durch die Stadt oder den Energieversorger möglich.

* Ausstellung eines Gebäudeenergieausweises für Ihr Gebäude nach ENEG bzw. ENEC. Energieausweis

Mit Einführung des Energieausweises wird die energetische Qualität von Neubauten und bestehenden Gebäuden transparent, da diese mittels normierten Rechenverfahren ermittelt werden.



**Vorkamp
Bauservice**
GmbH & Co. KG

So können Bauherren sowie Käufer und Mieter von Immobilien den Energieverbrauch leicht ablesen und vergleichen.

Mit Inkrafttreten der EnEV - Energieeinsparverordnung - zum 01.10.2007 wurde der Energieausweis für zu vermietende bzw. zu veräußernde Wohngebäude stufenweise eingeführt.

Hierbei muss der Energieausweis für Gebäude, die bis zum 31.12.1965 fertiggestellt wurden, bis zum 01.07.2008, für später fertiggestellte Wohngebäude bis zum 01.01.2009 vorliegen.

Bis zum 30.09.2008 besteht Wahlfreiheit zwischen dem bedarfs- und dem verbrauchsorientierten Ausweis. Danach gilt: Einen Bedarfsausweis braucht man für Wohngebäude mit weniger als fünf Wohnungen, für die ein Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt wurde. Hiervon ausgenommen sind Gebäude, die beim Bau selbst oder durch eine spätere Modernisierung mindestens die Anforderungen der 1. WsVO - Wärmeschutzverordnung - aus dem Jahre 1977 erreichen. In einem solchen Fall ist auch ein Verbrauchsausweis zulässig.

Für Neubauten sind bereits seit 2002 Bedarfsausweise vorgeschrieben. Für Nichtwohngebäude muss erst ab dem 01.07.2009 ein Energieausweis vorliegen.

Falls Sie einen Energieausweis für Ihr Gebäude ausstellen lassen möchten, stehen wir Ihnen hierzu jederzeit gern zur Verfügung und würden uns freuen, wenn Sie Kontakt mit uns aufnehmen würden.

Weitere Informationen zum Energieausweis und zur EnEV 2007 finden Sie unter www.zukunft-haus.info



**Vorkamp
Bauservice**
GmbH & Co. KG

Vorkamp Bauservice GmbH und Co. KG

Welsingstr. 37
48683 Ahaus-Wüllen

Telefon

+ 49 (0) 2561 44 96 66

Fax

+ 49 (0) 2561 44 96 67

eMail

info@vorkamp-bauservice.de

www.vorkamp-bauservice.de

